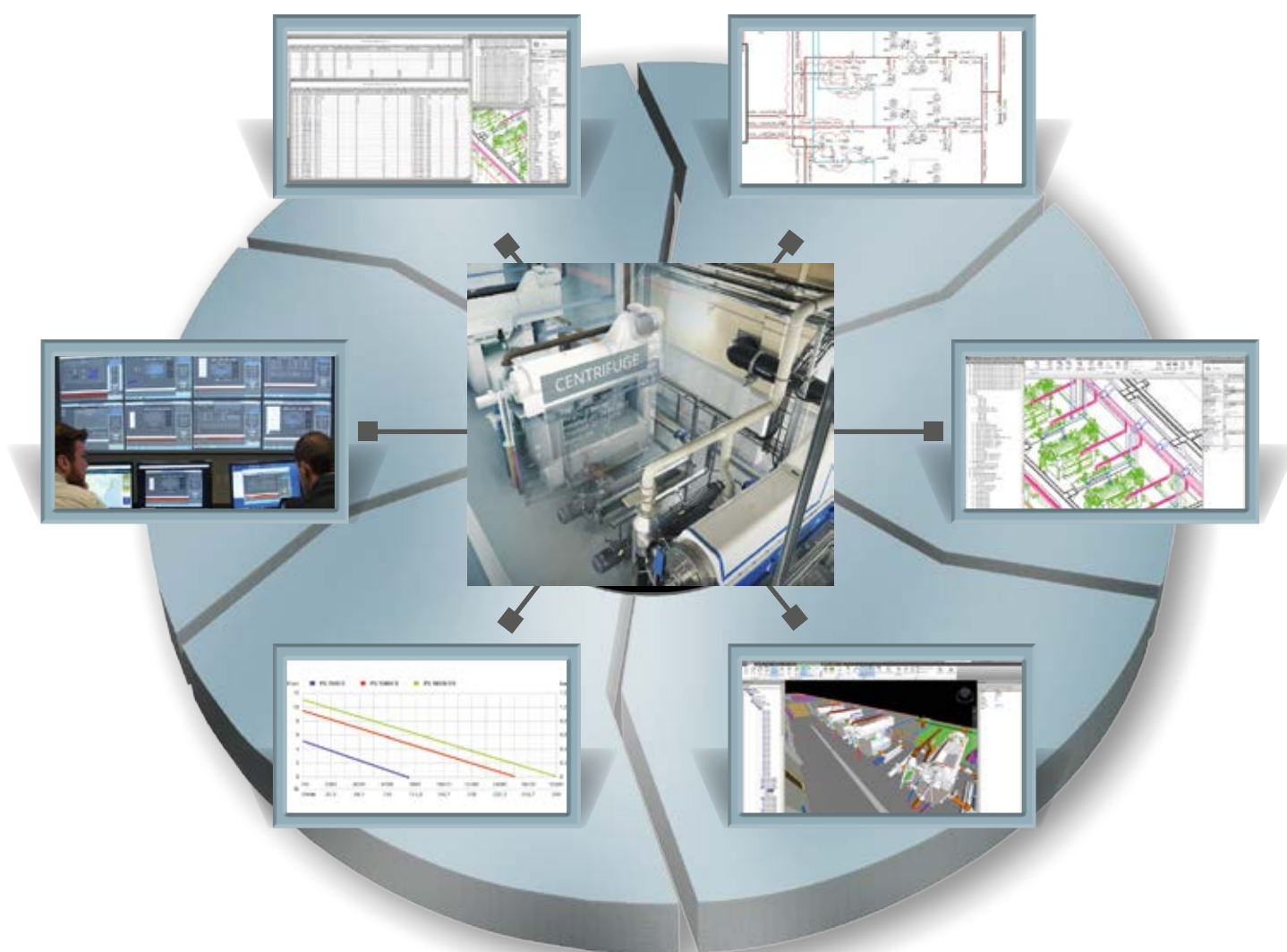


STUDIE PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ



VÝVOJ PROJEKTOVÉHO TRHU 2019 **6,3 %** / INDEX SPOKOJENOSTI S VEŘEJNÝMI INVESTORY **5,4**



Generální partner



Zlatí partneři



PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři,

děkujeme, že využíváte Studii projektových společností 2019, kterou pro vás připravila společnost CEEC Research. Děkujeme také za podporu generálnímu partnerovi – společnosti GRAITEC, zlatým partnerům – společnostem INFRAM, SAINT GOBAIN, WEBER, VALBEK, PRAGOPROJEKT a také dalším partnerům.

Tato studie je zpracována na základě údajů získaných z 99 uskutečněných interview s klíčovými představiteli vybraných projektových společností. Zmíněné rozhovory se všemi společnostmi proběhly v červenci a srpnu 2019. Kromě standardní analýzy odpovědí celého vzorku společností nabízí tento výzkum detailní informace o postojích hlavních segmentů podle dvojrozměrné segmentace. Segmenty rozdělujeme na společnosti zaměřující se především na pozemní, nebo na inženýrské stavitelství.

Díky tomu může tato Studie projektových společností 2019 poskytnout zcela vyvážené, aktuální a dostatečně podrobné údaje o tomto sektoru české ekonomiky nezbytné pro rozhodování vedoucích představitelů společností podnikajících v dané oblasti. Poděkovat bychom chtěli jak představitelům firem, kteří nám věnovali svůj čas a poskytli potřebné informace pro zpracování této studie, tak i všem aktivním uživatelům našich studií, kteří nám pravidelně poskytují cenné návrhy, díky nimž jsme schopni lépe a efektivněji uspokojovat Vaše informační potřeby.



Jiří Vacek
ředitel společnosti
CEEC Research



Miroslav Kohout
Country Manager
GRAITEC



ÚVODNÍ SLOVO

Vážení čtenáři,

jsem velice ráda, že vám mohu sdělit několik příznivých informací týkajících se naší práce na rekodifikaci veřejného stavebního práva, která s mírnou nadsázkou představuje „revoluci“, jakou byl ve své době nový občanský zákoník v oblasti soukromého práva.

Vláda ČR svým usnesením z června 2019 schválila věcný záměr nového stavebního zákona. K dnešnímu dni probíhají práce na přípravě paragrafového znění. Návrh nového stavebního zákona má být vládě předložen do 31. ledna 2020. Platit by pak měl od roku 2021, přičemž jeho účinnost bude nabíhat postupně v průběhu roku 2021.

Věcný záměr stavebního zákona nezahrnuje pouze kosmetické či dílčí změny, ale kompletní koncepční změnu stavebního práva po stránce procesní, hmotné i institucionální. Navíc zasahuje do velké oblasti veřejnoprávních předpisů. Změny totiž nejsou možné beze změny celého právního okolí stavebního zákona. Je tedy nezbytné změnit na osm desítek dalších zákonů a provést reformu veřejné správy v ČR, a především zjednodušit složitou strukturu a roztříštěnost stavebních úřadů.

Naším cílem je skutečné zjednodušení a zrychlení procesu získávání rozhodnutí o povolení stavby. Výsledkem by měl být jeden úřad, jedno razítko a jedno povolení. Jak jsem se již zmínila, úkolem MMR je nyní dokončit návrh nového stavebního zákona, tzv. paragrafové znění. V souvislosti s tím je nutná spolupráce všech dalších resortů, jimž usnesení vlády ukládá v návaznosti na věcný záměr zanalyzovat právní předpisy v jejich působnosti. Předpisy, které se týkají územní přípravy, umístování, povolování a užívání staveb, s cílem redukovat související administrativní zátěže a navrhnout v návaznosti na věcný záměr konkrétní úpravy právních předpisů za účelem dosažení maximální integrace dotčených orgánů do soustavy státní stavební správy.

Během příprav návrhu zákona se musíme věnovat v maximální možné míře i osvětě, tedy opakovaně vysvětlovat cíle a nástroje rekodifikace, aby nedocházelo ke zbytečným „poplašným“ zprávám, které čas od času vznikají z důvodu nedostatečné informovanosti o dané problematice. Jsem totiž pevně přesvědčena, že naše změny ve velké míře pomohou malým i velkým stavebníkům při jejich práci a v mnohém jim usnadní život a také spoustu zbytečných nervů.



Klára Dostálová
ministryně pro místní rozvoj ČR

PARTNEŘI

CEEC RESEARCH

DĚKUJE VŠEM SVÝM PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BY NEBYLO MOŽNÉ STUDII PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ PRAVIDELNĚ ZPRACOVÁVAT A BEZPLATNĚ POSKYTOVAT.

Generální partner



Zlatí partneři



Stříbrný partner



Výhradní
projektový
partner

Výhradní partner
pro stavební
materiály



Bronzoví partneři



Mediální partneři



SHRNUTÍ

Kapitola 1

str. 6

Projektový trh v roce 2019 vzroste o 6,3 procenta. Růst si udrží i v roce 2020, již však s polovičním tempem růstu 3,1 procenta. Tržby porostou projektovým společnostem ještě rychleji, konkrétně o 7,2 procenta. Přibližně polovina ředitelů projektových společností hovoří o růstu ziskovosti i navýšení cen pro letošní rok.

Kapitola 2

str. 10

V lednu až srpnu 2019 byly vypsané nové veřejné projektové zakázky v hodnotě 2 250 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o 50,3 procenta. Poklesla také hodnota již zadaných veřejných projektových zakázek na hodnotu 3 036 mil. Kč, což představovalo pokles o 39,1 procenta.

Kapitola 3

str. 13

Projektové společnosti jsou na hraně svých kapacitních možností, vytížení hlásí na 96 procent. Téměř všichni ředitelé projektových společností (99 procent) volají po propagaci technických oborů. Více času by na základní škole mělo být věnováno zařazení exkurzí do firem a zejména praktické výuce vedené osobou z praxe.

Kapitola 4

str. 16

Projektové společnosti jsou vytížené prací téměř na rok dopředu (10,3 měsíce). V porovnání s minulým rokem si zasmluvněnou dobu prodloužily dvě pětiny společností. Zakázky získávají ředitelé projektových společností nejvíce díky dlouhodobé spolupráci se zadavatelem.

Kapitola 5

str. 18

Ředitelé projektových společností vyjadřují větší spokojenost s průběhem privátních než veřejných výběrových řízení. Naopak transparentnost hodnotí ředitelé jako mírně lepší u veřejných zakázek oproti privátnímu sektoru. O úplatek bylo požádáno pět procent ředitelů projektových společností. Ve svém dalším rozvoji jsou projektové společnosti nejvíce limitovány nedostatkem zkušené pracovní síly.

Kapitola 6

str. 21

Veřejní zadavatelé se ve větší míře soustřeďují na cenu projektových prací než na jejich kvalitu. Kvalita přípravy staveb ze strany investora zůstala u veřejných investorů téměř na stejné úrovni. Všechny body věcného záměru nového stavebního zákonu hodnotili ředitelé projektových společností kladně. Nejvíce vyzdvihovali elektronizaci stavební agendy.

Kapitola 7

str. 25

Systém BIM se v českém stavebnictví stále více rozšiřuje. Aktuálně používá systém BIM 30 procent projektových společností. Další dvě třetiny, které aktuálně BIM nevyužívají, plánují jeho implementaci do 5 let. Od investorů se s požadavkem na zpracování v BIM setkává 16 procent projektových společností.

Kapitola 7

str. 27

Pro povinné zpracování veřejných zakázek v BIM se vyslovilo 36 procent ředitelů projektových společností (26 procent pouze u nadlimitních zakázek a 10 procent u všech veřejných zakázek). Stát by měl do tvorby metodiky BIM více zapojovat soukromý sektor. Aktuální úroveň práce s digitálními podklady na stavebních úřadech je na velmi špatné úrovni.

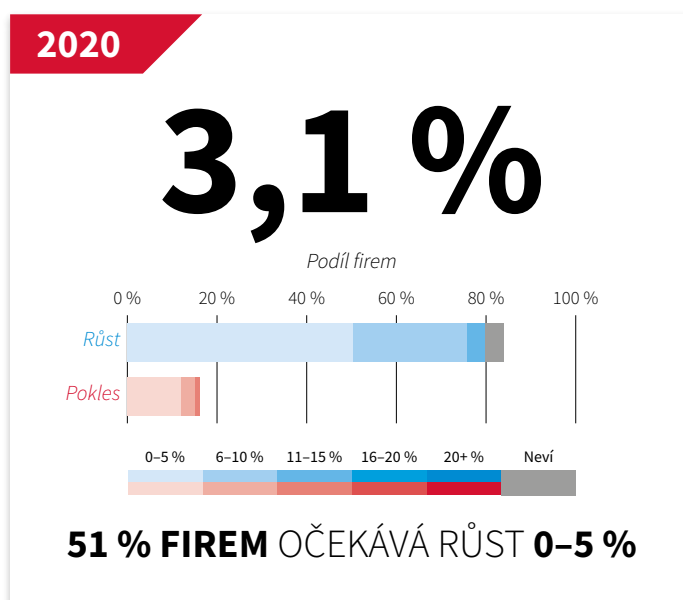
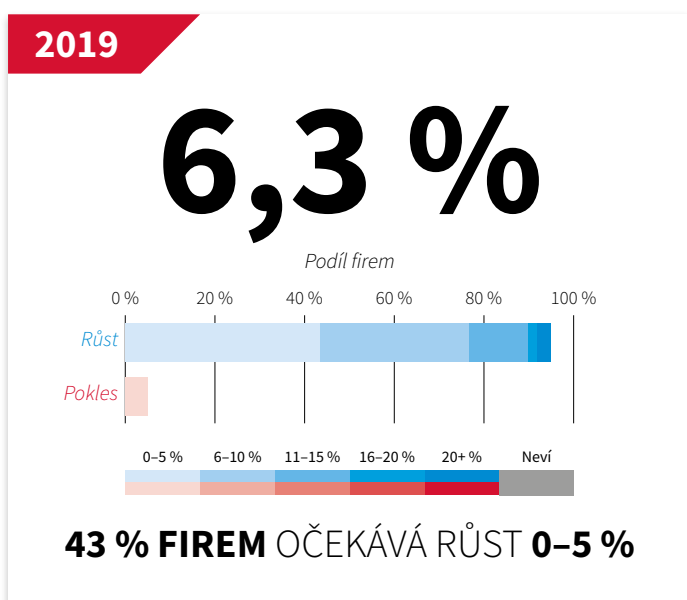
1

Projektový trh v roce 2019 vzroste o 6,3 procenta. Růst si udrží i v roce 2020, již však s polovičním tempem růstu 3,1 procenta. Tržby porostou projektovým společností ještě rychleji, konkrétně o 7,2 procenta. Přibližně polovina ředitelů projektových společností hovoří o růstu ziskovosti i navýšení cen pro letošní rok.

Trh s projektovými pracemi posílí o 6,3 %

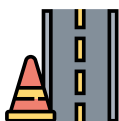
Projektový trh nadále posiluje, v letošním roce 2019 dojde k meziročnímu růstu o 6,3 procenta. V nadcházejícím roce 2020 ředitelé projektových společností predikují zpomalení růstu. Nadále však projektový trh meziročně vzroste, konkrétně se jedná o 3,1 procenta.

OČEKÁVANÝ VÝVOJ PROJEKTOVÝCH PRACÍ



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

6,6 %



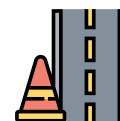
INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

6,0 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

3,7 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

2,4 %



Objem prací je o 5 procent větší v roce 2019 a příští rok předpokládáme stejný objem i s nárůstem cca také o 5 procent.

Ladislav Richtř
jednatel projektově-inženýrské společnosti RILA s.r.o.



Předpokládám, že projektový trh 2019/2020 bude stabilní. Naše společnost získává 90 % zakázek v soukromém sektoru, kde pozorujeme určité zvolnění a pečlivější přípravu především u výrobních staveb; u bytové výstavby s potěšením konstatujeme posun k požadavkům na vyšší kvalitu architektonického i technického řešení. Ve veřejném sektoru už v řadě případů přestává být cena projektových prací jediným kritériem, přibývá požadavků na reference a zkušenosti s požadovaným typem projektových prací. Tržby předpokládáme stejné, případně s růstem do 5 %.

Aleš Krtička

jednatel společnosti Atelier Tsunami

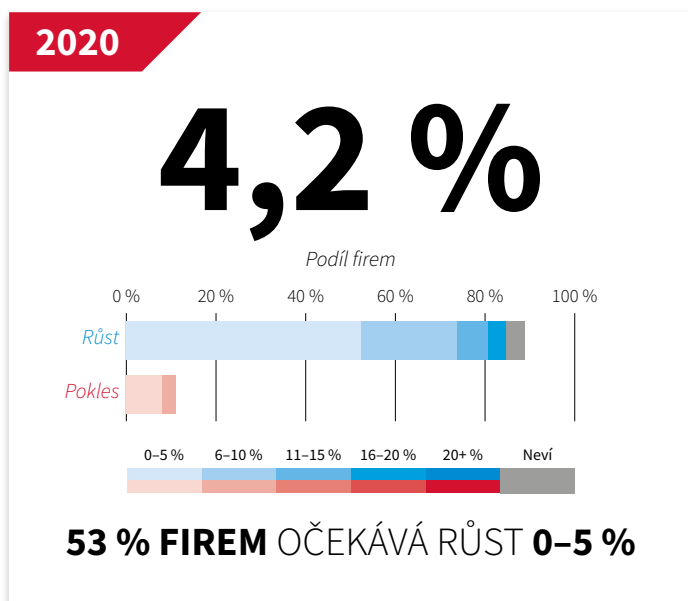
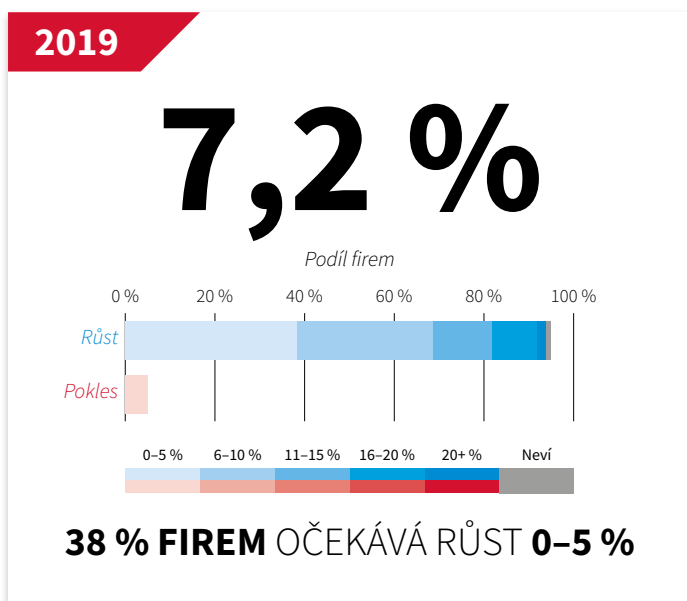
Vyšší růst u projekce pozemních staveb

Na vývoj projektového trhu se podíváme i z pohledu zaměření na pozemní a inženýrské stavitelství. Projekce pozemního stavitelství vyhlíží vývoj projektového trhu mírně optimističtěji než jejich kolegové z inženýrského stavitelství. V letošním roce predikují růst 6,6 procenta a v roce 2020 růst o dalších 3,7 procenta.

Růst tržeb o 7,2 %

Tržby projektových společností porostou rychlejším tempem než projektový trh. Letošní rok přinese projektovým společnostem tržby o 7,2 procenta vyšší, než tomu bylo v roce 2018. Opět i zde mají vyšší očekávání společnosti projektující pozemní stavby (7,5 procenta).

OČEKÁVANÝ VÝVOJ TRŽEB



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

7,5 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

6,8 %



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

4,7 %



INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

3,6 %



Domnívám se, že projektový trh bude v následujícím roce stále velmi naplněný. Další růst přibrzdí pouze nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců. Očekávám, že naše tržby budou mírně růst, a to jak vlivem příznivějších nabídkových cen, tak i zvýšením efektivity výroby.

Martin Höfler

ředitel a předseda představenstva Pudis a.s.



Projektový trh v České republice jako celek by v letošním i příštím roce měl dále růst. K tomu by měly nejvíce přispívat veřejné investice do infrastruktury (liniové stavby apod.). Možné oživení lze také očekávat v segmentu projekce rezidenčních objektů, i když i zde stále působí celá řada negativních faktorů.

Jan Lidral

marketing manager Central Europe společnosti
Takenaka Europe GmbH – organizační složka



V tuzemsku předpokládáme evoluční nárůst okolo 5 %, navzdory tomu naše tržby dosáhnou navýšení asi o 8 % díky úspěšnému proniknutí na slovenský trh.

Lubomír Klímek

ředitel společnosti, GEotest, a.s.



Myslím si, že není důvod, aby se projektovému trhu nedařilo dobře. Jsou spousty investorů lačných umístit své prostředky do zajímavých projektů, a pak legislativa přináší další spousty omezujících i technických kritérií a požadavků, že prostor pro kreativitu bude veliký.

Ivo Luňák

jednatel, Tyros Loading Systems CZ s.r.o.



Předpokládáme mírný růst, který budeme muset zajistit s menším počtem pracovníků. Trh se vyvíjí lépe zejména ze strany veřejných zakázek, zejména měst a obcí, a dobře se jeví i trh soukromých organizací, zejména větších. Toto předpokládáme jak pro rok 2019, tak pro rok 2020.

Milan Moravec

jednatel společnosti P - atelier JH s.r.o.



Zhruba na stejné úrovni jako v loňském roce. Omezujeme zakázky s větším procentem subdodávek a z toho vyplývá, že rostou vlastní výkony.

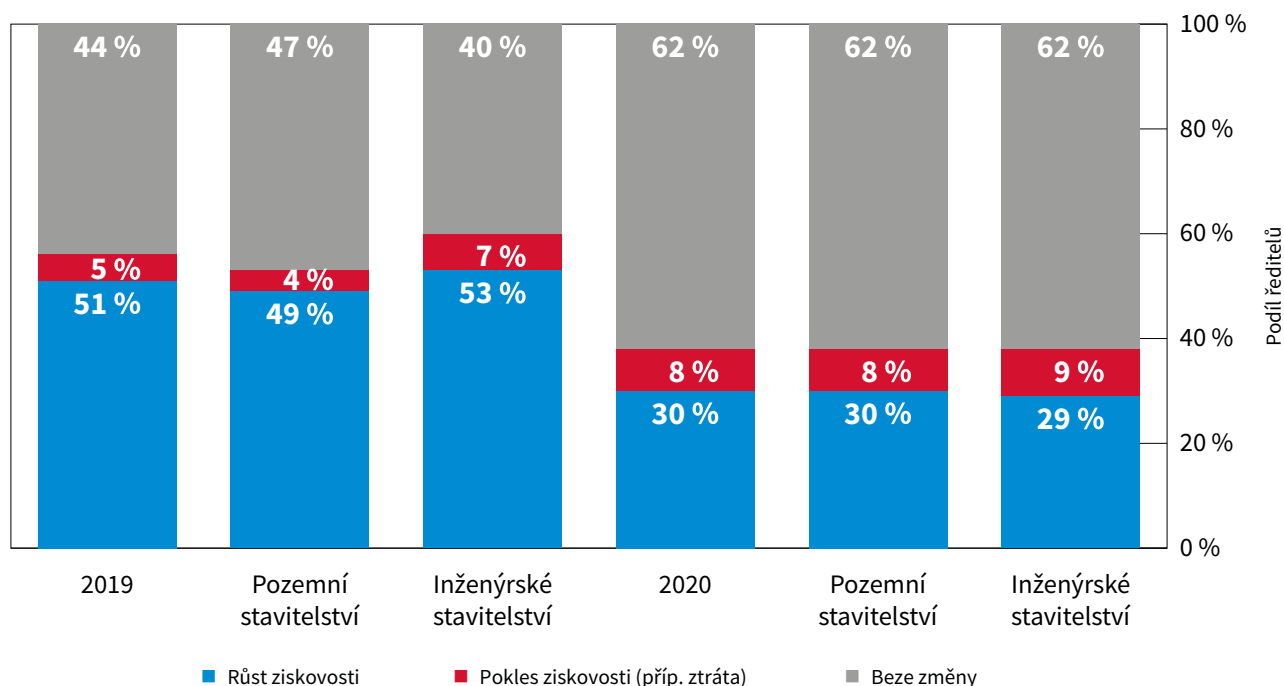
Lubor Hoďánek

generální ředitel společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s.

Růst ziskovosti

Ziskovost v letošním roce vzroste přibližně polovině (51 procentům) projektových společností. V roce 2020 hovoří o dalším růstu ziskovosti 30 procent ředitelů. Naopak poklesu v 2019 se obává jen 5 procent, respektive 8 procent v roce 2020.

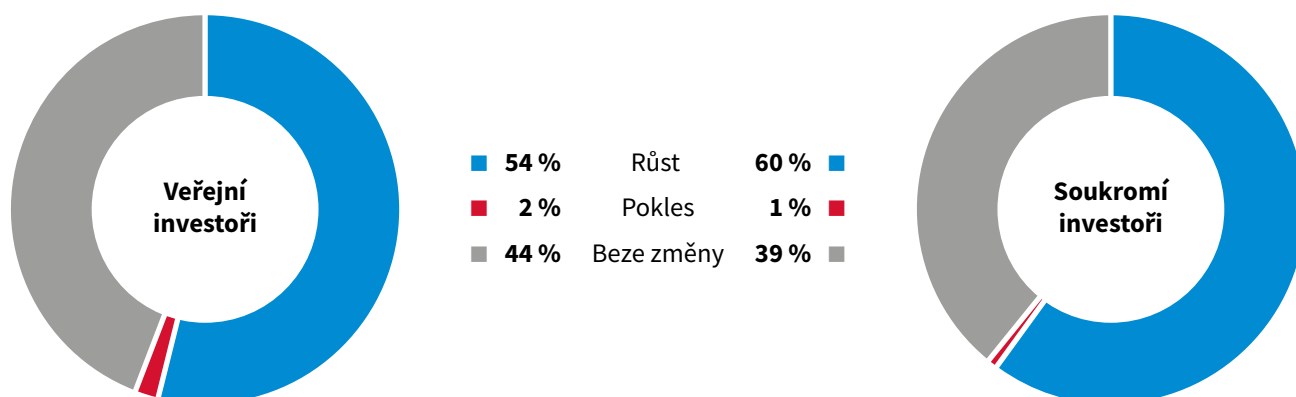
VÝVOJ ZISKOVOSTI (MARŽÍ)



Zvýšení cen projektových prací

Vyšší ceny projektových prací od veřejných zadavatelů zaznamenala více jak polovina (54 procent) ředitelů projektových společností. U zakázek od privátních investorů o zvýšení cen hovoří 60 procent ředitelů.

ZAZNAMENALI JSTE ZMĚNU CEN PROJEKTOVÝCH PRACÍ OPROTI ROKU 2018?



2

V lednu až srpnu 2019 byly vypsány nové veřejné projektové zakázky v hodnotě 2 250 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o 50,3 procenta. Poklesla také hodnota již zadaných veřejných projektových zakázek na hodnotu 3 036 mil. Kč, což představovalo pokles o 39,1 procenta.

Pokles počtu i hodnoty oznámených veřejných projektových zakázek

V lednu až srpnu 2019 bylo vydáno 169 řádných oznámení o zakázce, což je o 15,5 procenta méně než v předchozím období minulého roku. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce v lednu až srpnu 2019 činila 2 250 mil. Kč a byl zaznamenán její meziroční pokles o 50,3 procenta. Meziroční změny hodnoty oznámených zakázek byly ovlivněny velkými zakázkami z února 2018.

MEZIROČNÍ ZMĚNY OZNÁMENÍ O ZAKÁZCE

Projektové zakázky	Počet		Hodnota		
	počet	meziroční změna v %	mil. Kč	meziroční změna v %	
2018	1. čtvrtletí	64	↓ -17,9	2 904	↑ +290,1
	2. čtvrtletí	88	↑ +12,8	1 144	↑ +64,9
	3. čtvrtletí	60	↓ -35,5	606	↓ -33,4
	4. čtvrtletí	50	↓ -29,6	1 125	↑ +33,6
	rok	262	↓ -18,1	5 779	↑ +81,1
2019	1. čtvrtletí	34	↓ -46,9	954	↓ -67,1
	2. čtvrtletí	74	↓ -15,9	761	↓ -33,5
	leden až srpen	169	↓ -15,5	2 250	↓ -50,3

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Také v příštím programovém období 2021–2027 budou významným zdrojem financování dopravních staveb evropské strukturální a investiční fondy. Kvůli očekávanému snížení zdrojů kohezní politiky ale bude současně silít úloha Nástroje pro propojování Evropy (CEF), Evropského fondu pro strategické investice (EFSI) nebo inovativních finančních nástrojů. Důležitou roli přitom bude hrát Národní rozvojová banka (transformovaná Českomoravská záruční a rozvojová banka), která bude plnit úlohu pro úvěrové a záruční finanční nástroje.

Počítá se také s vyšším zapojením soukromého sektoru, například formou PPP projektů. V současné době se tímto způsobem připravuje výstavba dálnice D4, přičemž získané zkušenosti se využijí i při realizaci dalších projektů. Další zdrojem financování jsou úvěrové prostředky Evropské investiční banky. Obecným kritériem pro jejich čerpání je dosažení takových podmínek, které budou v porovnání s jinými formami financování (např. prostřednictvím státních dluhopisů) nejnvýhodnější. Už byl například schválen úvěr na spolufinancování modernizace vybraných úseků železničních koridorů, podpořený z Nástroje pro propojení Evropy, v celkové výši až 11,5 mld. Kč.

Ale hlavně, budeme se snažit investovat do dopravních staveb co nejvíce peněz z veřejných rozpočtů. Výdaje na investice jsou motorem ekonomiky, zvláště v době zpomalování jejího růstu. A to zejména investice pro jednu a více generací. Tyto výdaje se naší ekonomice v budoucnu vrátí a jsou klíčovým předpokladem pro to, abychom udrželi příznivý ekonomický vývoj i v dalších letech.

Alena Schillerová
ministryně financí ČR

Zrušena 4 % objemu veřejných projektových zakázek

Určitá část z oznámených zakázek je v následujících měsících zrušena a některé z nich mohou být znovu oznámeny jako další zakázka. Ze zakázek, které byly oznámeny v lednu až srpnu 2019, jich byla zatím zrušena 4 procenta. Co se týká předběžného objemu, byla zrušena 4 procenta z celkové hodnoty zakázek oznámených v lednu až srpnu 2019. K dalšímu rušení zakázek bude ještě velmi pravděpodobně docházet, takže poměry se dále budou měnit.

Pokles hodnoty zadaných veřejných projektových zakázek

V lednu až srpnu 2019 bylo zadáno 434 zakázek (včetně částí zakázek), což je o -3,1 procenta méně než ve stejném období minulého roku. Hodnota zakázek zadaných v lednu až srpnu 2019 činila 3 036 mil. Kč a meziročně klesla o 39,1 procenta.



V letošním roce je v rozpočtu na přípravu dálnic, tedy projektovou i předprojektovou přípravu, vyčleněno 1,2 miliardy korun. Příští rok chceme přípravu ještě víc posílit a v návrhu rozpočtu máme přes 2 miliardy korun. Přibližně polovina z této částky půjde na projektovou přípravu, druhá část pak na předprojektovou přípravu, průzkumy, inženýrskou přípravu, územní řízení a stavební povolení, výkupy pozemků a přípravné práce pro předání staveniště.

V současné době je do přípravy zařazeno celkem 150 staveb. V roce 2020 bude ŘSD zadávat zpracování projektové dokumentace například na brněnské D1 – rozšíření odpočívky Mikulášov (dokumentace pro stavební povolení – DSP), na jihočeské D3 úsek Kaplice nádraží – Nažidla (projektová dokumentace pro provádění stavby – PDPS) a úsek Nažidla – Dolní Dvořiště státní hranice (DSP). Na karlovarské D6 je to obchvat města Hořovičky (PDPS), nebo přeložka silnice u obce Hořesedly (PDPS). U dálnice mířící z Olomouce do Hradce Králové jsou to úseky D35 Staré Město – Mohelnice (DSP), D35 Džbánov – Litomyšl (DSP), D35 Litomyšl – Janov (DSP). Spolu s těmito úseky bude probíhat projektová příprava na dalších úsecích Pražského okruhu, na tazích na Chomutov na D7, či příprava dálnice D46 z Vyškova přes Prostějov do Olomouce, nebo tah z Hulína směrem na Slovensko na D49 a D55 z Otokovic do Břeclavi.

Vladimír Kremlík
ministr dopravy ČR



Celkově sledujeme v současnosti větší pohyb na stavbách naší infrastruktury. Ale musíme vidět, že oproti období 01–09/2018, v letošním identickém období 01–09/2019 celkový objem zakázek na výkon TDI klesl cca o 21 %. Stěžejní soutěž pro ŘSD o rámcové smlouvy na výkon TDI u menších staveb, která byla vyhlášena již v roce 2018, byla zrušena. Další soutěž o rámcovou smlouvu pro ŘSD na výkon TDI na stavbách většího rozsahu byla rozporována a nyní je u UOHS.

Zdeněk Jeřábek
statutární ředitel, INFRAM a.s.

MEZIROČNÍ ZMĚNY OZNÁMENÍ O ZADÁNÍ ZAKÁZKY

Projektové zakázky	Počet		Hodnota		
	počet	meziroční změna v %	mil. Kč	meziroční změna v %	
2018	1. čtvrtletí	149	↓ -31,7	1290	↓ -25,5
	2. čtvrtletí	158	↓ -8,1	2742	↑ +213,2
	3. čtvrtletí	197	↑ +16,6	3132	↑ +134,6
	4. čtvrtletí	140	↓ -45,3	1030	↓ -39,2
	rok	644	↓ -21,0	8194	↑ +45,4
2019	1. čtvrtletí	113	↓ -24,2	619	↓ -52,0
	2. čtvrtletí	141	↓ -10,8	1180	↓ -57,0
	leden až srpen	434	↓ -3,1	3036	↓ -39,1

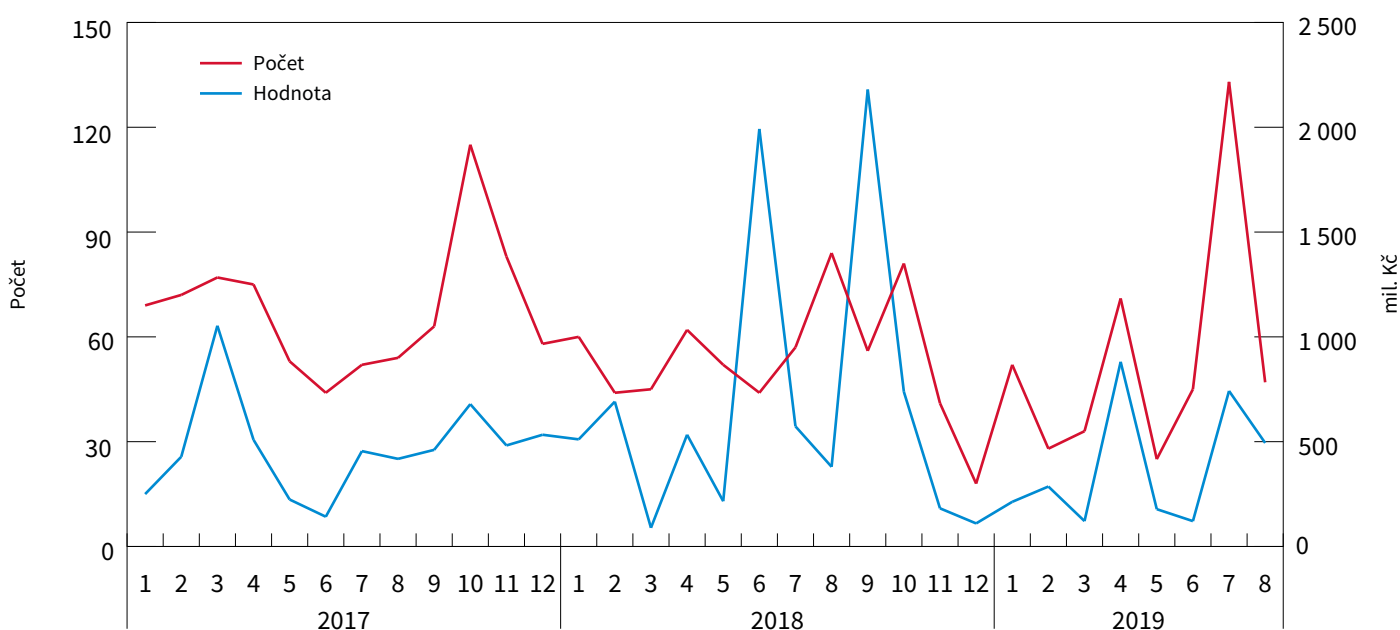
Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



V současnosti lze předpokládat, že pro projektové kanceláře, které zpracovávají projektové dokumentace staveb, budou vypisována zadávací řízení na vybrané akce z programu strategických investic. V případě menších akcí v rámci ostatních programů je vypisování zadávacích řízení v gesci jednotlivých, přímo řízených organizací.

Adam Vojtěch
ministr zdravotnictví ČR

OZNÁMENÍ O ZADÁNÍ ZAKÁZKY PROJEKTOVÉ



Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

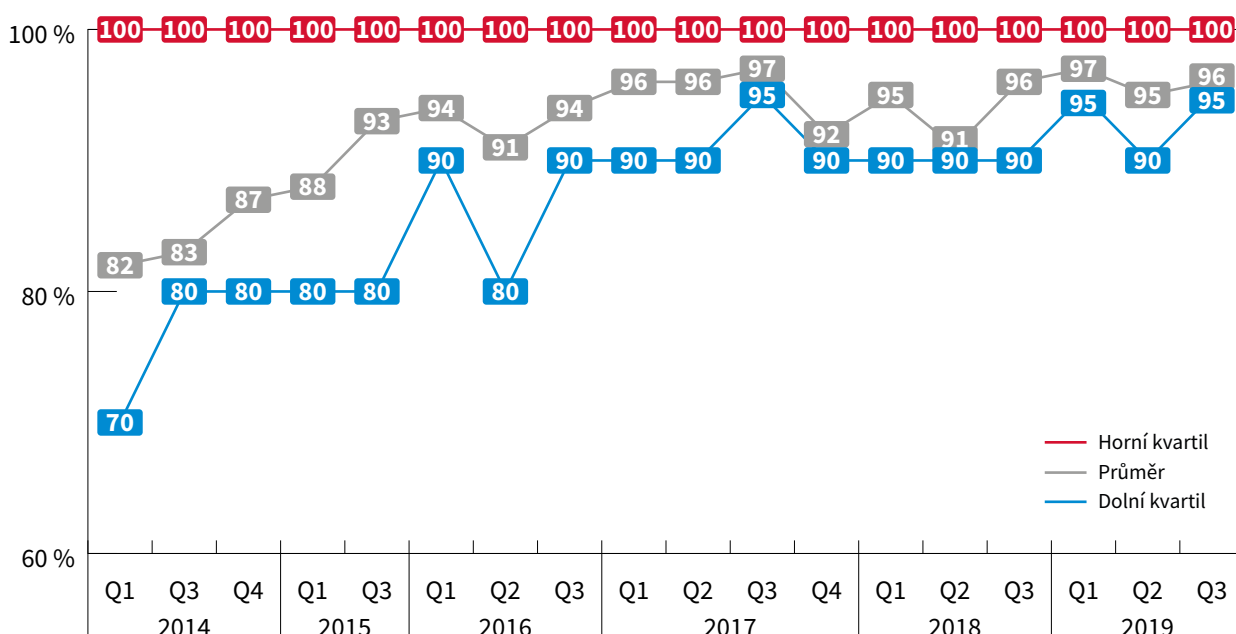
3

Projektové společnosti jsou na hraně svých kapacitních možností, vytížení hlásí na 96 procent. Téměř všichni ředitelé projektových společností (99 procent) volají po propagaci technických oborů. Více času by na základní škole mělo být věnováno zařazení exkurzí do firem a zejména praktické výuce vedené osobou z praxe.

Vysoké vytížení projektových společností

Projektové společnosti se stále potýkají s problémem vysoké vytíženosti. V současné době jsou jejich kapacity využity na 96 procent. Inženýrské projektové společnosti hlásí vytížení dokonce ještě o jeden procentní bod vyšší.

VÝVOJ VYTÍŽENOSTI KAPACIT PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ (v %)



V roce 2019 jsme zcela kapacitně naplněni a s velkými obtížemi se snažíme vyjít vstříc stálým investorům a partnerům, když se na nás obrátí s něčím neodkladným. Velkou část kapacity vyčerpávají neustálé operativní změny a doplňky projektů v řízeních, vyvolané leckdy „šílenými“ a vzájemně si odporujícími stanovisky formálních účastníků řízení, a dále při vlastní realizaci staveb, změny vyvolané úpravami na přání stavebníka, technologické a materiálové změny při diskusích se zhotoviteli. Na rok 2020 jsme také již téměř kapacitně zaplněni, ale začínáme zcela zřetelně cítit útlum poptávky do budoucna.

Petr Neumann

jednatel společnosti Ateliér Botič spol. s.r.o.

Navyšování kapacit plánuje 44 % společností

Navýšit počet zaměstnanců plánuje v letošním roce 44 procent ředitelů. Na stejné úrovni ponechá počet zaměstnanců 56 procent společností. O snížení neuvažuje ani jedna společnost ze sta. Novou zakázku by přijalo 53 procent projektových společností i v případě, že by neměly dostatek volných kapacit.

Technické obory si zaslouží větší propagaci

Větší propagaci technických oborů by uvítalo 99 procent ředitelů projektových společností. O výrazné propagaci hovořilo 79 procent ředitelů a o částečné 20 procent ředitelů projektových společností. Pouze jeden ředitel ze sta necítí potřebu větší propagace technických oborů.



Určitě by mělo dojít k propagování technických oborů obecně, nejen středoškolského a vysokoškolského školství, ale i učňovských oborů. Kvalitu pracovníků (při potřebné kvantitě) nelze řešit dovozem pracovní síly – potom jsou reklamace... Narůstající počet právníků a filozofů je sice potěšující, ale k růstu nebo udržení HDP jsou tyto profese jakousi nadstavbou, ne motorem.

Václav Veverka

jednatel společnosti Václav Veverka



Ano, určitě. Zejména duševní činnosti ve stavebních technických oborech mají nízký společenský kredit a jsou stále finančně podhodnocovány ve srovnání s jinými profesemi. Je potřebné také jasněji vymezit odpovědnosti v procesu výstavby, kdy například projektant není kouzelná bytost, která má vše vědět, nebo naopak za všechno může.

Vladimír Svoboda

jednatel, INTERPLAN-CZ, s.r.o.



Ano měly. Nejlepší propagace je prezentování výsledků činnosti. Většina lidí chce být na výsledek své práce hrdá. Bohužel, dnes se v médiích prezentují většinou ty problémové a nepovedené výsledky činnosti.

Lubor Hoďánek

generální ředitel společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s.

Propagace technických oborů od základní školy

S řediteli projektových společností jsme také diskutovali, od jakého věku by se měly technické obory propagovat. Technickou propagací formou hry již od mateřské školy by ocenilo 14 procent ředitelů. Nejvíce ředitelů se shodlo na propagaci od základní školy (přesně polovina). Propagace od střední školy je dostačující pro 33 procent ředitelů, propagaci až od vysoké školy zvolili 3 ředitelé ze 100.



Technické obory jsou z hlediska společnosti v útlumu, měly by se propagovat všemi možnými způsoby začínajícími od základní školy, po střední a vysoké školy, a zejména prezentovat kvalitní výsledky techniků a inženýrů, které pomáhají rozvíjet společnost.

Milan Moravec

jednatel společnosti P – atelier JH s.r.o.



Propagace technických oborů by měla začínat nejlépe už v mateřské školce – návratem ke stavebnicím a hrám podporujícím zručnost, představivost a tvořivost; na základní škole pak alespoň částečným návratem k získání základních praktických dovedností v dílnách, použití kreativních technických stavebnic typu Merkur, návštěvou zajímavých firem v okolí a v tomto trendu pokračovat i na středních školách, navštěvovat špičková pracoviště, zvát do škol osobnosti z různých oborů atd. V žádném populárním seriálu, filmu či pořadu není hrdinou a vzorem někdo z technických profesí...

Aleš Krtička

jednatel společnosti Atelier Tsunami

Formy technické propagace

Důležitá je také forma, jakou budou technické obory propagovány. Ředitelé projektových společností vidí největší účinnost v praktických hodinách ve škole s osobou z praxe (8,1 bodu z maximálních 10). Vysoké bodové ohodnocení také přiřadili exkurzi do firem (7,7 bodu z 10). Za nejméně účinnou formu ředitelé pokládají reklamu propagující technické obory v rádiu (3,6 bodu z 10).



Zcela jistě, a to již od úrovně základních škol. Podstatná je mediálně rozumná osvěta a informovanost o způsobu práce, možnostech a uplatnění dětí a pubescentů v technických povoláních a vliv rodiny a přátel. Bohužel, mediálně je dnes ideálem naplnění života „povalující se a volného času užívající manažer,“ pracovník neziskovky, či všemu rozumějící poradce, a ne osoba užitečně a s radostí tvořící.

Petr Neumann

jednatel společnosti Ateliér Botič spol. s.r.o.

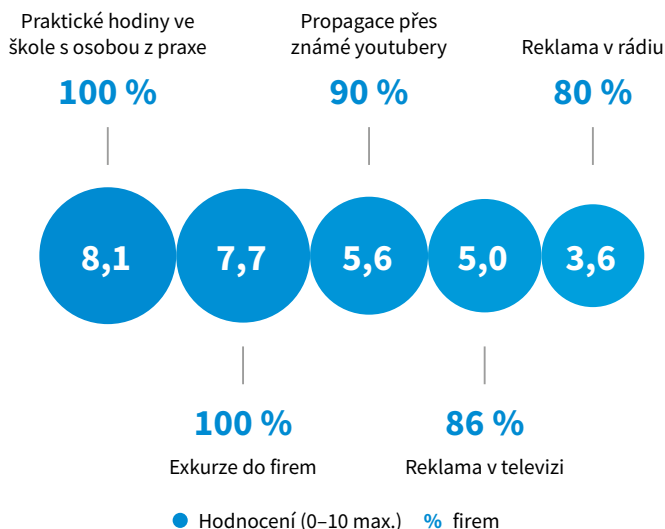


Technické obory si rozhodně větší propagaci zaslouží. Kvalitních absolventů je stále nedostatek. Nejsem odborník na propagaci, ale předpokládám, že způsob propagace by měl odpovídat hlavním komunikačním kanálům mladé generace, tzn. především sociální sítě.

Petr Ščurkevič

ředitel divize Projekce pozemních staveb, K4 a.s.

JAKOU FORMU BY PROPAGACE MĚLA MÍT?



Dle mého názoru je nejlepší osobní zkušenost, měli bychom více oslovovat mladé lidi již na středních školách a poskytovat jim možnost nahlédnout do praxe. Nabízet stipendia, prázdninové praxe, exkurze na stavby atd. Za největší problém ale považuji mediální a společenský obraz stavebnictví jako takového. Náš obor je neustále napadán a prezentován velmi nepěkným způsobem. Toto bychom měli společně změnit.

Lukáš Hruboň

člen představenstva a obchodní ředitel, Valbek, spol. s r.o.

4

Projektové společnosti jsou vytížené prací téměř na rok dopředu (10,3 měsíce). V porovnání s minulým rokem si zasmluvněnou dobu prodloužily dvě pětiny společností. Zakázky získávají ředitelé projektových společností nejvíce díky dlouhodobé spolupráci se zadavatelem.

Zakázky na 10,3 měsíce dopředu

Projektové společnosti mají nasmlouvané zakázky téměř na jeden rok dopředu (10,3 měsíce). Při porovnání s minulým rokem si zasmluvněnou dobu prodloužilo 40 procent společností, naopak o zkrácení zasmluvněnosti hovoří 12 procent projektových společností.

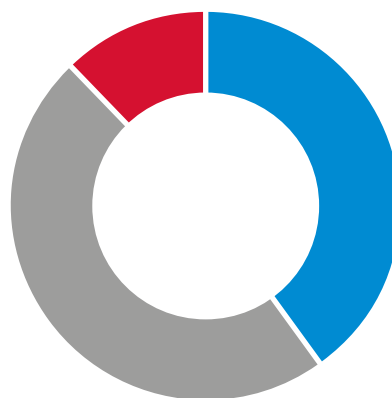


Zakázky mám na rok dopředu, k získání postačuje prostá existence. Občas mě někdo pobaví oslovením, abych soutěžil. Zakázky získáváme tak, že nás investoři oslovují a „bohužel se i doprošují“ – opět to asi není to nejideálnější, i když na rovinu, je to pro nás velmi pohodlné a kdo by nechtěl. Přesto držíme rozumnou cenovou úroveň, a to zejména proto, aby bylo možné udělat více zakázek a uspokojit více investorů.

Václav Veverka

jednatel společnosti Václav Veverka

NASMLOUVANÝCH ZAKÁZEK JE VE SROVNÁNÍ SE STEJNÝM OBDOBÍM MINULÉHO ROKU



- 40 % Více
- 48 % Stejně
- 12 % Méně



Cca na 10 měsíců, v drtivé většině případů ve výběrovém řízení, jak pro veřejný, tak i pro soukromý sektor.

Lubor Hoďánek

generální ředitel společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s.



V posledních měsících se nám podařilo doplnit zásobník práce zajímavými zakázkami, ateliér projektových činností je aktuálně naplněn do 1. čtvrtletí 2020 a pro dozorovou činnost máme zasmluvněnost ještě delší. Zakázky získáváme pro nás standardní cestou – soutěžíme ve veřejných zakázkách.

Aleš Trnečka

předseda představenstva a ředitel společnosti, Dopravoprojekt Brno a.s.

Způsoby získávání zakázek

Nejvíce zakázek získávají ředitelé projektových společností na základě dlouhodobé spolupráce se zadavatelem (8,4 bodu z maximálních 10), významnou roli také hrají osobní kontakty (7,6 z 10) bodu.

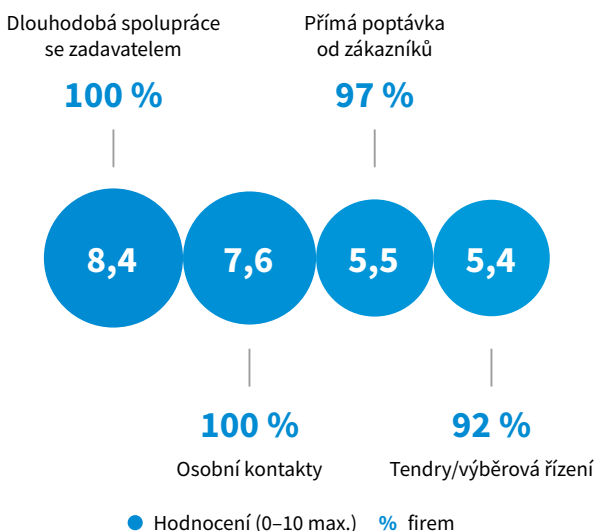


V současné době máme nasmlouvané zakázky na cca 12 měsíců. Zakázky získáváme na základě dlouhodobé úspěšné spolupráce se strategickými investory.

Martin Valečka

jednatel a ředitel společnosti MV Projekt s.r.o.

JAKÝM ZPŮSOBEM ZÍSKÁVÁ VAŠE SPOLEČNOST SVÉ ZAKÁZKY?



Osobní kontakty, úspěšná dlouhodobá spolupráce se zadavateli a pozitivní reference vytvářejí synergický logický rámec pro úspěšnou účast ve výběrových řízeních, či dokonce přímou poptávku po projektových a stavebních pracích, a z toho vyplývající nové zakázky.

Jan Lidral

marketing manager Central Europe společnosti Takenaka Europe GmbH - organizační složka



Momentálně máme nasmlouvané zakázky pro většinu týmu na půl roku a více. Většinu zakázek získáváme na základě dlouhodobé spolupráce s některými klienty, anebo dohodou po přímém oslovení ze strany stavebníků. Cítím jako velkou výhodu, když si spolupráci s námi někdo zvolí na základě předchozí zkušenosti či referencí. Znamená to, že jsme od začátku s klientem naladěni na podobné vlně a odpadají zklamání po seznámení se s klientem, například po odtajnění vítěze v anonymní soutěži, zejména pokud nejde o soutěž vázanou na prezentaci se architektonickým konceptem, ale pouze finanční nabídkou.

Jiří Kos

Associated Director, Chapman Taylor s.r.o.

Překračování interních směrnic

Pro získání zakázky překročí své interní směrnice v určitých situacích 83 procent projektových společností. O častém překročení interních směrnic hovoří 5 procent ředitelů, zřídka překročí své směrnice 27 procent společností, a výjimečně se k překročení uchýlí 51 procent projektových společností.

5

Ředitelé projektových společností vyjadřují větší spokojenost s průběhem privátních než veřejných výběrových řízení. Naopak transparentnost hodnotí ředitelé jako mírně lepší u veřejných zakázek oproti privátnímu sektoru. O úplatek bylo požádáno pět procent ředitelů projektových společností. Ve svém dalším rozvoji jsou projektové společnosti nejvíce limitovány nedostatkem zkušené pracovní síly.

Index spokojenosti s výběrovým řízením

Ředitelé projektových společností jsou více spokojeni s průběhem privátních výběrových řízení, než je tomu u veřejných soutěží. Privátní investory ohodnotili 6,0 bodu z maximálních 10. Veřejné investory ohodnotili lehce nad průměrem (5,4 bodu z 10).

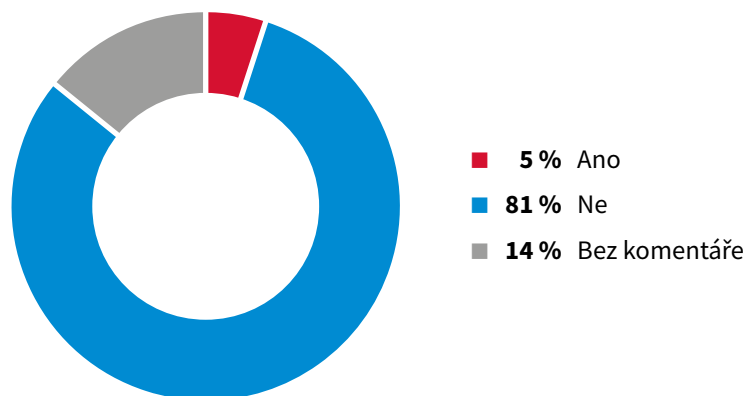
Transparentnost výběrových řízení

Transparentnost výběrových řízení ohodnotili ředitelé všech projektových společností mírně lepší u veřejných výběrových řízení oproti privátnímu sektoru (6,6 respektive 6,3 bodu z maximálních 10).

Setkání se s úplatkem

V minulém roce se s úplatkem setkala 5 ředitelů ze 100. Více jak desetina (14 procent) ředitelů projektových společností se k otázce setkání se s úplatkem nechtěla vyjadřovat.

SETKALA SE VAŠE SPOLEČNOST PŘI ZÍSKÁVÁNÍ ZAKÁZEK V MINULÉM ROCE S POŽADAVKEM NA ÚPLATEK?



Umění jasně specifikovat projekt ke zpracování

Dle zkušeností ředitelů projektových společností dokáže pouze 7 procent investorů jasně specifikovat projekt ke zpracování. O částečném specifikování hovoří 80 procent ředitelů. Ani z části nedokáže jasně specifikovat projekt ke zpracování 13 procent investorů.

Limit v podobě nedostatku zaměstnanců a byrokracie

Nejzávažnějším faktorem, který limituje projektové společnosti v růstu, je nedostatek zkušené pracovní síly. Na škále 0 až 10 (10 = může způsobit krach firmy, pokud nedojde ke změně) přiřadili ředitelé nedostatku kapacit 6,9 bodu z 10. Dalším faktorem, který limituje projektové společnosti v růstu, je byrokracie a nekvalitní legislativa (6,3 bodu z 10). Naopak nejméně jsou společnosti omezovány v růstu nedostatečným vybavením (3,3 bodu z 10).



Nedostatek zkušených projektantů, kteří jsou schopni samostatně pracovat. Dalším faktorem výrazně ovlivňujícím vlastní dobu schvalovacího procesu projektové přípravy staveb je neustále narůstající byrokracie a nekvalitní složitá legislativa.

Martin Valečka

jednatel a ředitel společnosti MV Projekt s.r.o.

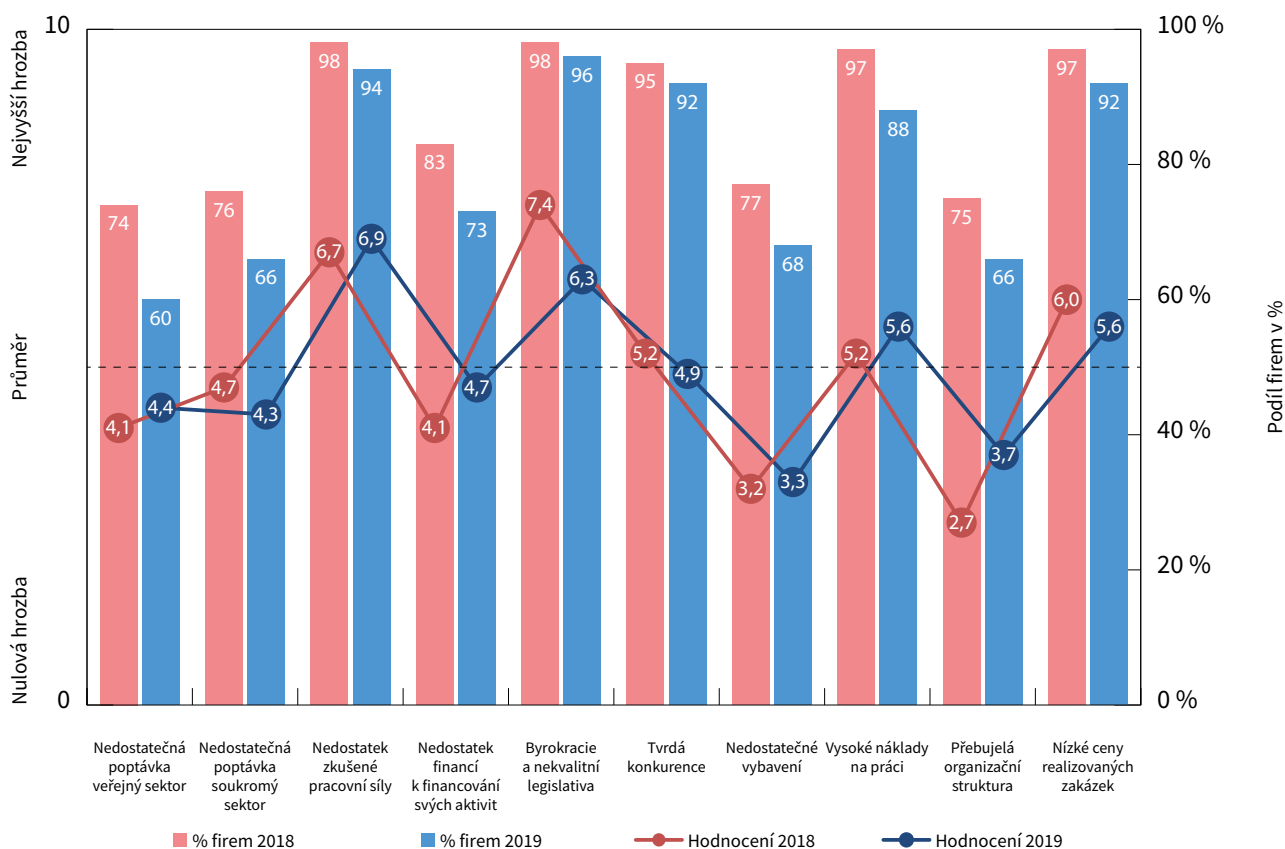


V současnosti jsou jedinými limitujícími faktory nedostatek kvalitních uchazečů o zaměstnání a kapacity spolupracujících firem (specialistů).

Petr Ščurkevič

ředitel divize Projektce pozemních staveb, K4 a.s.

HLAVNÍ FAKTORY LIMITUJÍCÍ FIRMY V RŮSTU



Personální!!! Zkušení a zodpovědní projektanti nejsou a začínající, když se trochu poučí a naučí, odejdou v představě čehosi lepšího, převážně mimo obor.

Petr Neumann

jednatel společnosti Ateliér Botič spol. s.r.o.



Problematické doplňování, či náhrada důchodců, schopnými, technicky zdatnými a kreativními lidmi, ochotnými pracovat za mzdu neúměrnou náročnosti a zodpovědnosti práce projektanta.

Jaroslav Kupr
ředitel ateliéru Praha, INTAR a.s.



Hlavním faktorem limitujícím náš růst jsou lidské zdroje. Naše kancelář funguje přes 25 let a od svého počátku spolupracujeme intenzivně se studenty středních i vysokých škol. Posledních 5 let ale rapidně mizí chuť studentů pracovat o prázdninách, a připravovat se tak na zapojení do praxe po skončení studia. Řada z nich mizí zcela mimo vystudovaný obor, přičemž počet absolventů fakult architektury či pozemního stavitelství je několikanásobně větší než před lety.

Aleš Krtička
jednatel společnosti Atelier Tsunami



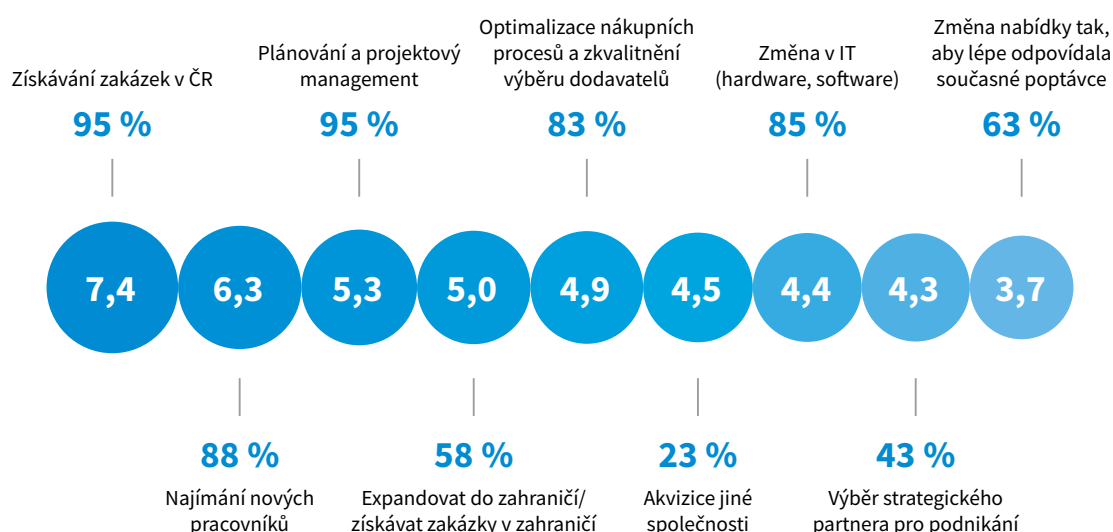
Omezený počet opravdu velkých zakázek a nedostatek kvalifikovaných pracovníků kombinující se se vzrůstající fluktuací.

Lubomír Klímek
ředitel společnosti, GEOTest, a.s.

Hlavní činnosti v následujících 12 měsících

V příštích 12 měsících se ředitelé projektových společností zaměří zejména na získávání zakázek v ČR (7,4 bodu z maximálních 10) a také na najímání nových pracovníků (6,3 z 10). Nejméně se plánují zaměřit na změnu nabídky tak, aby lépe odpovídala současné poptávce (3,7 bodu z 10).

KTERÉ Z NÁSLEDUJÍCÍCH OBLASTÍ SE BUDETE VĚNOVAT V PŘÍŠTÍCH 12 MĚSÍCÍCH PRIORITNĚ?



● Hodnocení (0–10 max.) % firem

6

Veřejní zadavatelé se ve větší míře soustřeďují na cenu projektových prací než na jejich kvalitu. Kvalita přípravy staveb ze strany investora zůstala u veřejných investorů téměř na stejné úrovni. Všechny body věcného záměru nového stavebního zákona hodnotili ředitelé projektových společností kladně. Nejvíce vyzdvihovali elektronizaci stavební agendy.

Cena vs. kvalita

S řediteli projektových společností jsme také diskutovali o prioritách zadavatele z pohledu cena vs. kvalita. Podle svých zkušeností ředitelé hodnotili zadavatele na škále 1–10 (1 = důraz jen na cenu, 10 = důraz na kvalitu). Veřejní zadavatelé kladou větší důraz na cenu, ředitelé je ohodnotili 3,3 bodu. Privátní investoři hledí na kvalitu více (5,6 bodu).



Stále ještě hodně rozhoduje cena. Zejména u veřejných investorů. Kvalita se hůře hodnotí. Lze jen použít předkládané reference a profesní životopisy týmu sestaveného uchazeči. Ten se většinou stejně před zahájením změní.

Jaroslav Kupr
ředitel ateliéru Praha, INTAR a.s.



Obávám se, že u veřejných zakázek je uplatňována cena jako jediné a rozhodující kritérium. K žádnému vážení cena vs. kvalita vůbec nedochází. Je to také pro samotné úředníky jediné bezpečné kritérium, které jsou schopni třeba i zpětně obhájit. Projekt = 1 ks vs. cena za 1 ks, a tím je to hotovo. Jsou sice pokusy o zavedení kritérií jiných, ale zřejmě to ani samotný zákon neumožňuje. Projektování = duševní činnost, nikoli hromada papírů. Jak tuto činnost kvantifikovat a kvalitativně hodnotit? Dobrá zkušenost stejného nebo spřáteleného zadavatele není jako kritérium uznatelná. Nemyslím si, že je například vhodně využíváno kritérium referenčních staveb. Jednak je toto kritérium velmi obtížně dosažitelné pro menší projekty a pro menší projekční kanceláře (tj. třeba do 25 zaměstnanců), protože projektová příprava staveb je náročná a dlouhodobá činnost. Těžko někdo zvládne zpracovat souběžně tolik zakázek, aby měl v posledních 3 letech nějaké 3 obdobné zakázky – například 3 veřejné knihovny, 3 radnice, 3 rekonstrukce hradu apod. A kromě toho, samotná existence referencí není kvalitativním ukazatelem, nikdo se neptá, jestli jste tu zakázku zpracovali dobře, jestli jste dodrželi termíny, jestli jste to zpracovali za nabídkovou cenu nebo dokonce jestli ta realizovaná stavba je v konečném důsledku ekonomická a kvalitní. U soukromých investorů se dá hovořit o vážení ceny a kvality, i když ta cena většinou rozhoduje. Málokterý investor si uvědomuje, že projekt, který stojí 5–10 % investičních nákladů, může stavbu prodražit nebo také zlevnit i o desítky %.

Petr Blažka
ředitel společnosti Deltaplan s.r.o.



Bohužel, stále přetrvávají na vyhodnocení pro zadavatele jednodušší cenová kritéria a dost často i v nepřiměřeně krátkých termínech, kdy delší čas na zpracování by mohl přinést větší kvalitu.

Lubomír Klímek
ředitel společnosti, GEOTest, a.s.



U soukromých investorů je požadována nejvyšší kvalita za nejnižší cenu a smluvní jednání jsou vždy složitá. Vzhledem k tomu, že pracujeme převážně pro investory, kteří nás znají, o kvalitě naší práce netřeba diskutovat a je samozřejmostí. Pro státní a komunální sféru jsme po mnoha neblahých zkušenostech raději přestali pracovat. Zadávací referenti jsou většinou naprosto neobjektivní a jsou stále pod tlakem nejnižší ceny bez ohledu na výsledek, protože se obávají kriminalizace odsouhlasení jakékoli vyšší ceny než ceny absolutně nejnižší.

Petr Neumann

jednatel společnosti Ateliér Botič spol. s.r.o.



Soutěží se a vybírá se stále podle ceny. Soukromí investoři jsou ochotni akceptovat do 10 % navýšení oproti nejnižší nabídce.

Vladimír Svoboda

jednatel, INTERPLAN-CZ, s.r.o.



Zejména veřejný sektor – města, obce – trpí představou, že nejlacinější je pro ně nejlepší. Mají vnitřní směrnice, kterými se sešroubují a pak mají problém sehnat zhotovitele.

Václav Veverka

jednatel společnosti Václav Veverka



Zajímá je především cena; kvalita si razí cestu poměrně složitě a pomalu.

Pavel Mrzena

jednatel a ředitel společnosti in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.

Náklady životního cyklu

Nákladům životního cyklu stavby nepřikládají investoři velkou důležitost. Na škále 0 = nijak až 10 = zcela, ředitelé projektových společností hodnotili, jak investoři zohledňují náklady životního cyklu stavby. Veřejní investoři získali v průměru 2,9 bodu z 10, privátní investoři jsou na tom lépe (4,9 bodu z 10).



Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) financuje zejména výstavbu, opravy a údržbu dopravní infrastruktury ve vlastnictví státu. S ohledem na tuto skutečnost jsou pro nás náklady životního cyklu staveb velmi důležitým parametrem. Náklady životního cyklu jsou posuzovány ve fázi přípravy staveb při výběru optimální varianty. Vstupují také do hodnocení ekonomické efektivity staveb, v rámci něhož jsou porovnávány náklady staveb s jejich celospolečenskými přínosy. Jednou z podmínek pro financování staveb z prostředků SFDI je kladný výsledek ekonomického hodnocení, což znamená, že celospolečenské přínosy staveb musí být vyšší než jejich náklady.

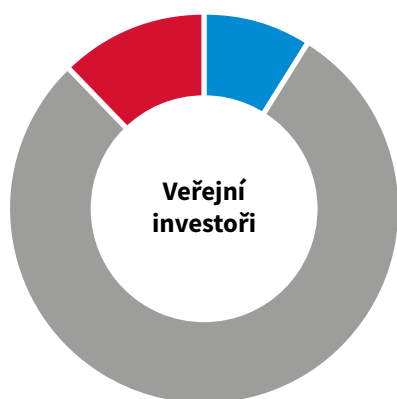
Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury

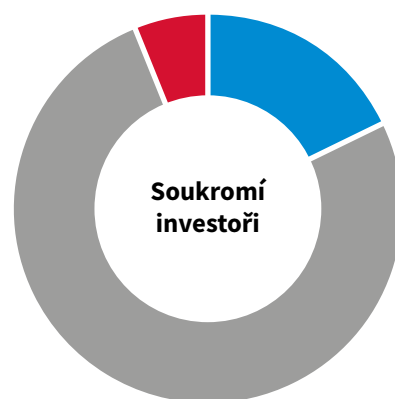
Kvalita přípravy staveb zůstává spíše na stejné úrovni

Příprava staveb ze strany investora zůstala u veřejných investorů z 79 procent na stejné úrovni. Téměř desetina (9 procent) veřejných investorů kvalitu zlepšila, a naopak 12 procent se pohoršilo. Privátní investoři mají mírně lepší statistiku. Kvalitnější přípravu potvrdilo 18 procent ředitelů projektových společností.

JE CELKOVÁ PŘÍPRAVA STAVEB ZE STRANY INVESTORŮ NYNÍ KVALITNĚJŠÍ, NEŽ BYLA V 2018? (odpovědi v %)



■ 9 %	Kvalitnější	18 %	■
■ 79 %	Beze změny	76 %	■
■ 12 %	Méně kvalitní	6 %	■



Hodnocení bodů věcného záměru nového stavebního zákona

S řediteli projektových společností jsme rovněž diskutovali body věcného záměru nového stavebního zákona. Jednotlivé změny hodnotili ředitelé na škále -5 až +5, kde -5 = povede ke zhoršení podmínek ve stavebnictví, 0 = nebude mít vliv, 5 = povede ke zlepšení podmínek ve stavebnictví. Všechny změny ohodnotili ředitelé kladně. Stavebnictví nejvíce prospěje: elektronizace stavební agendy (3,3 bodu z 5) a také omezení účasti dotčených orgánů na povolovací řízení (2,8 bodu z 5).



Nový stavební zákon, tak jak je navržen, představuje zásadní změnu, kterou nepochybně přivítají všichni projektanti. Jeho prosazení a výsledná podoba je ale zatím jednou velkou neznámou, stejně jako jeho uvedení do praxe, včetně všech souvislostí s reorganizací stavebních úřadů atd... Pokud se to podaří, bude to největší změna za dlouhé desítky let!

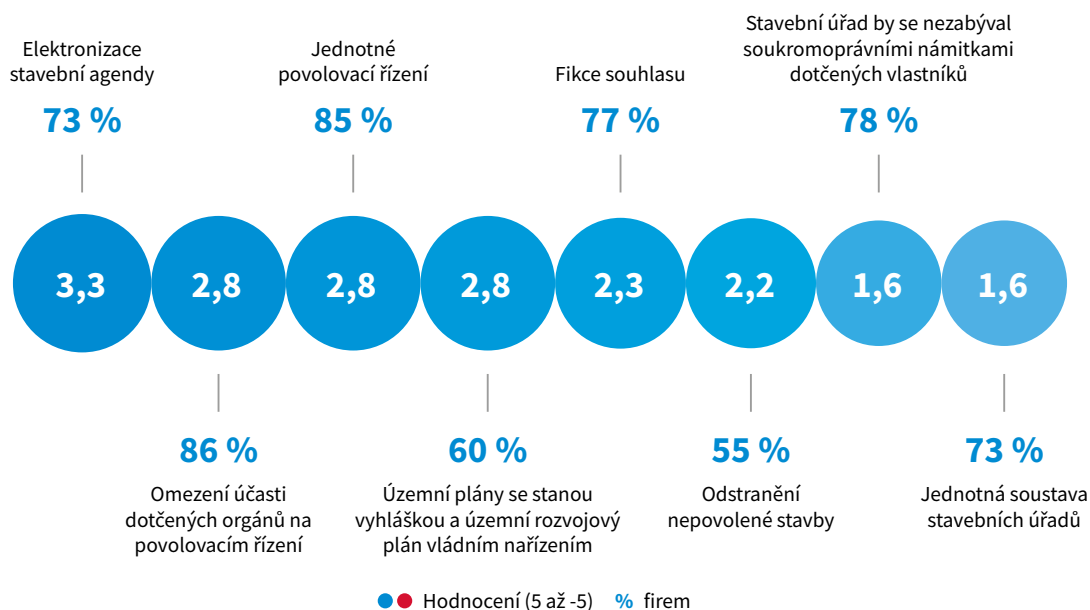
Aleš Krtička
jednatel společnosti Atelier Tsunami



Nový stavební zákon, resp. jeho obrysy jsou velmi ambiciózní. Nepochybně by v celé řadě dílčích procesů přinesl zrychlení. Otázkou je, zda by zrychlil přípravu a povolování staveb celkově. Bojím se, že přílišné utážení současných možností úředníků a práv účastníků řízení vyvolá protireakci v podobě mnoha soudních pří, které v celkovém důsledku přípravu staveb zpomalí. Obávám se také toho, že bude-li na úředníky vyvíjen větší tlak (např. časový – fikce souhlasu), nebudou chtít tuto práci dále vykonávat a stavební úřady budou personálně nepokryty. Určitě bych se přimlouval za to, aby stavební zákon dostal šanci projít legislativním procesem, ve kterém se objeví (a snad i vyřeší) další možná úskalí. Pravdou je, že připravovat liniovou stavbu průměrně více než 10 let je trochu trapné. Proto nový stavební zákon vítám.

Martin Höfler
ředitel a předseda představenstva Pudis a.s.

JAK HODNOTÍTE HLAVNÍ BODY VĚCNÉHO ZÁMĚRU NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA SCHVÁLENÉ VLÁDOU?



Některé myšlenky mi přijdou zajímavé, ale s celkovým hodnocením si počkám až na finální podobu zákona, a hlavně na praxi stavebních úřadů a dotčených orgánů. Vzletných slibů o zrychlení řízení jsem už slyšel od předchozích vlád mnoho a výsledky byly vesměs dost tristní. Naše společnost si jistě zaslouží lepší stavební legislativu a pružnější přístup úřadů tak, abychom stále nefigurovali v žebříčku průměrné délky stavebního řízení někde mezi rozvojovými africkými státy.

Petr Šcurkevič

ředitel divize Projektce pozemních staveb, K4 a.s.



Tady bych se hodnocení raději vyhnul. Teprve až jeho praxe a fungování ukážou, jaký vlastně je. Často dobrý úmysl naopak procesy zkomplikuje, a pak fungují hůře než ty předchozí.

Lubor Hoďánek

generální ředitel společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s.



Z připravovaného stavebního zákona jsem se zatím seznámil pouze s nejčastěji prezentovanými aspekty a přiznám se, že z věcného záměru jsem přinejmenším rozpačitý. Koncept fikce souhlasu spíše směřuje k narušení množství práv všech stran a spíše ve mně vyvolává přesvědčení, že reálně se stav projednávání investičních záměrů přenesou více k soudům. Za kladnými ohlasy ze strany developerů vidím spíše nereálná očekávání. Projednat záměr rychle by například kladlo vysoké nároky na přesné zadání a vytváření kvalitních stavebních programů před zahájením projektových prací. Osobně bych si bral příklad spíše jinde a zefektivněji bych viděl v zavedení zodpovědnosti na všechny zúčastněné strany. Dnes je možné se účelově odvolávat a komplikovat řízení bez oprávněného důvodu. Tomu by měla být nastavena hranice.

Jiří Kos

Associated Director, Chapman Taylor s.r.o.

7

Systém BIM se v českém stavebnictví stále více rozšiřuje. Aktuálně používá systém BIM 30 procent projektových společností. Další dvě třetiny, které aktuálně BIM nevyužívají, plánují jeho implementaci do 5 let. Od investorů se s požadavkem na zpracování v BIM setkává 16 procent projektových společností.

Aktuální využívání BIM

Digitalizace ve stavebnictví postupuje stále kupředu. Systém BIM – neboli building information modeling, je používán při projekci 30 procenty projektových společností. Dvě třetiny (68 procent) společností systém BIM znají, ale zatím nevyužívají. Pouze dva ředitelé projektových společností ze 100 tento systém BIM neznají. Více je BIM využíván společnostmi projektujícími pozemní stavby.



Projekty a investice jsou nezbytným předpokladem stavebnictví. Tedy průmyslové oblasti v gesci Ministerstva průmyslu a obchodu. Vláda si navíc v programovém prohlášení stanovila jako jednu z priorit rekonstrukci stavebního práva, stejně jako digitalizaci stavebnictví, s čímž souvisí postupné zavádění metody BIM. Jde o informační modelování staveb, fakticky tedy o stavebnictví 4.0. Metoda BIM urychlí a zkvalitní postup přípravy, provádění a provozování staveb a uspoří náklady investorů. Díky ní rovněž stát jako dobrý hospodář bude schopen za stejné peníze postavit a udržovat víc staveb než dosud. Vládní koncepce zavádění metody BIM v ČR přitom plánuje, že od roku 2022 bude povinností používat BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce financované z veřejných rozpočtů. MPO proto jako gestor zavádění BIM v České republice spolu s Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a Českou agenturou pro standardizaci připravuje potřebné standardy a metodiky. Rovněž se intenzivně věnuje osvětě a vzdělávání, pořádá či se aktivně účastní konferencí, seminářů a dalších akcí. MPO rovněž spolupracuje se středními i vysokými školami. Příští rok 2020 už bude patřit konkrétním pilotním projektům v oblasti BIM. Při tom všem samozřejmě myslíme i na malé a střední podniky, včetně rodinných firem.

Karel Havlíček

vicepremiér a ministr průmyslu a obchodu ČR



Můj (náš) vztah je veskrze kladný. Určitě má proces BIM velkou perspektivu, zejména v ekonomickém a ekologickém provozu a správě staveb. Vybrané (vhodné) zakázky by měly být připraveny, zpracovány, realizovány a provozovány v BIM. S tím by ale měly souviset vyšší náklady na projektovou přípravu. Honorář by měl být o cca 30 % vyšší.

Jaroslav Kupr

ředitel ateliéru Praha, INTAR a.s.

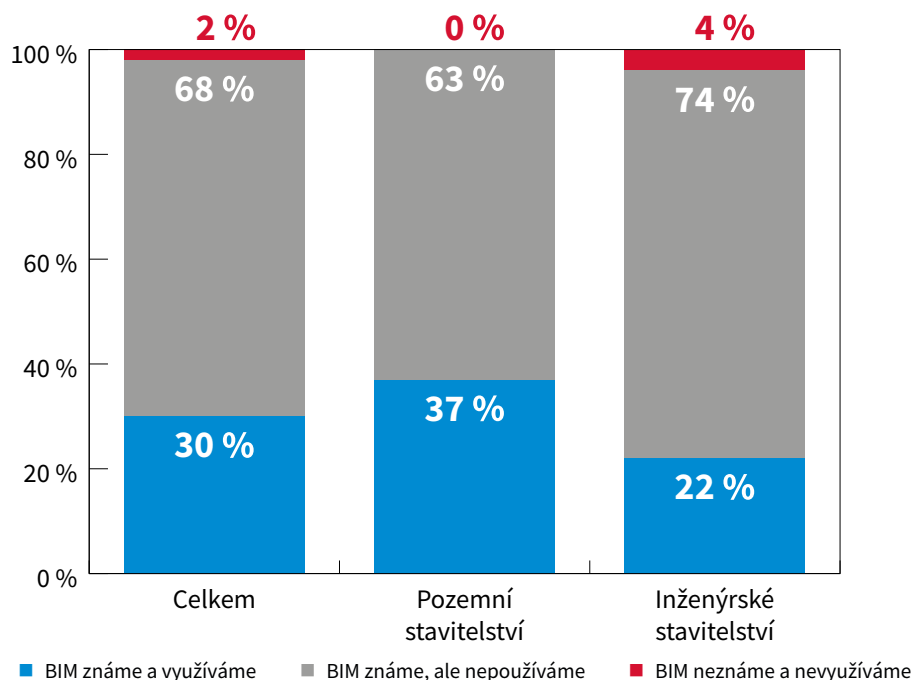


Aplikace BIMu se stává nedílnou součástí portfolia projektových společností. Celá řada klientů již BIM začíná poptávat a vyžadovat. Jedná se především o zahraniční klienty, kteří si tento požadavek přinášejí ze svých domovských zemí a centrál. Je to trend, kterému se budou muset přizpůsobit všechny projektové a stavební společnosti.

Jan Lidral

marketing manager Central Europe společnosti
Takenaka Europe GmbH – organizační složka

JAKÉ JE POVĚDOMÍ NEBO VYUŽÍVÁNÍ BIM VE VAŠÍ SPOLEČNOSTI?



BIM zavádíme do praxe a realizujeme projekty touto technologií. Rozvoj BIMu pozorujeme stále dominantně na straně projektantů; podpořit je třeba zájem o technologii BIM u investorů a zhotovitelů staveb.

Vladimír Svoboda
jednatel, INTERPLAN-CZ, s.r.o.



Jde o dobrý trend a ucelený stav celé investice. Je nutné, aby investor/ uživatel/ měl ucelený a vyčerpávající záměr.

Ladislav Richtř
jednatel projektově-inženýrské společnosti RILA s.r.o.



BIM je dobrá myšlenka, kterou v první fázi poškodila snaha o její perfektní implementaci v době, kdy na to nebyly dostatečně kvalitní nástroje. I dnes cítím, že standardizaci může ohrozit odtržení některých jejích tvůrců a propagátorů od reality. V pražské kanceláři Chapman Taylor, se snažíme pro klienty najít cestu a takovou implementaci, aby se úsilí vložené do projektové přípravy vyplatilo. Nechceme jít pokaždé úplně jinou cestou, ale chceme s každým klientem najít efektivní hranici pro implementaci standardů a realistický BEP. Přípravu BIM standardů pro ČR sledujeme, avšak zatím spíše vycházíme z know how našich britských kanceláří.

Jiří Kos
Associated Director, Chapman Taylor s.r.o.

Využívání BIM v horizontu 5 let

Dvě třetiny společností, které aktuálně systém BIM znají, ale zatím nevyužívají, plánují v blízké době BIM začít používat. Sedm procent společností začne BIM využívat do 1 roku, 31 procent do tří let a 28 procent do 5 let. Zbýlá třetina (34 procent) společností v tuto chvíli neuvažuje o používání systému BIM v blízké budoucnosti.



Na zavedení BIMu se pomalu připravujeme a sledujeme vývoj příprav, nabízené technologie, činnost hlavních investorů i počínání konkurence. Snažíme se nezůstat pozadu, ale současně nemáme ambice v tomto směru být významně napřed. Zadavatelé zatím BIM spíše nevyžadují (neoznačujeme-li za BIM prosté trojrozměrné projektování). V rámci skupiny máme založenou konzultační společnost, která se na tuto problematiku centrálně specializuje, vč. spoluúčasti na tvorbě metodik.

Martin Höfler

ředitel a předseda představenstva Pudis a.s.

Požadavek na zpracování v BIM

Zpracování projektové dokumentace v BIM požaduje 16 procent investorů. Některé projektové společnosti BIM používají, aniž by to bylo požadavkem zákazníka. Jedním z důvodů je vyzkoušení si svých pilotních projektů, aby se naučili se systémem pracovat. Pro některé společnosti je již jednodušší zpracování v BIM než klasickou cestou.



BIM používáme, problém je v jeho uplatnění u objednatelů a investorů, často i u kooperujících společností.

Pavel Mrzena

jednatel a ředitel společnosti in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.

Tvorba knihovny BIM

Projektové společnosti, které BIM využívají, si nejprve musejí naplnit svou knihovnu a využívají k tomu více zdrojů. Nejvíce si společnosti knihovnu tvoří samy (83 procent), dále si knihovny sdílejí s partnerskými společnostmi (40 procent), třetina společností si knihovny kupuje.

Povinné zpracování v BIM – ano či ne?

Ministerstvo průmyslu a obchodu plánuje od roku 2022 dát za povinnost zadávat nadlimitní veřejné projektové zakázky v BIM. Na toto téma jsme diskutovali i s řediteli projektových společností. Téměř dvě třetiny ředitelů (64 procent) projektových společností nyní preferují, aby stát nechal na zvážení zadavatele, zda zakázku zpracovat v BIM, či nikoliv. Další čtvrtina (26 procent) ředitelů souhlasí s povinností u nadlimitních zakázek a 10 procent preferuje povinné zpracování metodou BIM u všech veřejných projektových zakázek.



Rozhodně pozitivní krok ve stavebnictví, bohužel ministerstva v minulosti o BIMu jen mluvila, ale vlastní vývoj standardů dělaly soukromé společnosti a spolky. Teprve nedávno byl ustanoven Odbor koncepce BIM v rámci ČESKÉ AGENTURY PRO STANDARDIZACI. To je první předpoklad, že se situace zlepší.

Lubor Hoďánek

generální ředitel společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s.



Z pohledu Státního fondu dopravní infrastruktury je důležité hledisko přínosů metody BIM a jejich nákladů. Jaké jsou přínosy? Metoda BIM zjednodušuje komunikaci při přípravě a realizaci staveb, zlepšuje spolupráci, přináší transparentnost a jednoznačně přiřazuje odpovědnost. Zavedením metody BIM dosáhneme zvýšení efektivity vynaložených finančních prostředků při přípravě, výstavbě a správě dopravních staveb a také snížení celoživotních nákladů staveb. Z pohledu stavebnictví jako odvětví vede zavedení metody BIM ke změně prostředí, které zvyšuje přitažlivost odvětví pro novou generaci a posiluje jeho konkurenceschopnost. Na druhou stranu zavedení metody BIM znamená komplexní změnu, která mění požadavky na lidský faktor, na systém vzdělávání, na využití komunikačních a informačních technologií, mění také procesní postupy řízení a rozhodování. A to není jednoduché. Dosavadní zkušenosti ale ukazují, že očekávané přínosy zavedení metody BIM pro dopravní stavby z pohledu státu, Ministerstva dopravy, rezortních investorů a Státního fondu dopravní infrastruktury za vynaložené úsilí určitě stojí. Protože každý stavební projekt je jedinečný, minimálně svým umístěním a vztahy s okolním prostředím, mohou se u staveb lišit způsoby využití digitalizace a metody BIM, o kterých bude vždy rozhodovat investor-stavebník. Povinnosti využívat metodu BIM, konkrétně její základní nástroje – společné datové prostředí, datový standard a BIM protokol – od roku 2022 u nadlimitních veřejných zakázek na stavební práce považují za jasný signál veřejným zadavatelům a zhotovitelům staveb, jakým směrem bychom se měli ubírat.

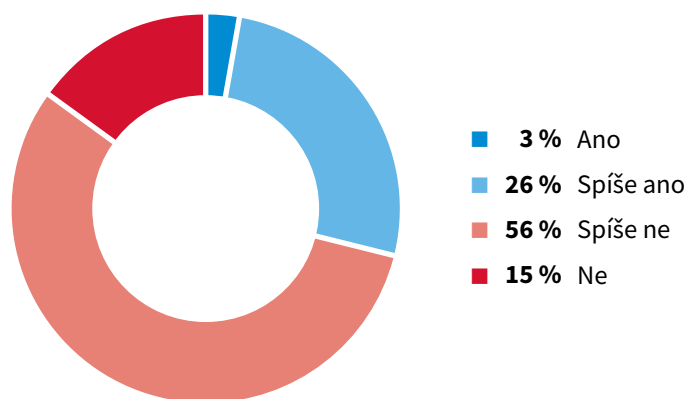
Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury

Míra spolupráce státu a soukromého sektoru

Dle zkušeností 71 procent ředitelů projektových společností nespolupracuje stát při tvorbě metodiky BIM se soukromým sektorem dostatečně.

SPOLUPRACUJE STÁT PŘI TVORBĚ BIM METODIKY DOSTATEČNĚ SE SOUKROMÝM SEKTOREM?



Úroveň práce s digitálními podklady na stavebních úřadech

Při postupující digitalizaci je potřeba, aby s digitálními daty uměly pracovat nejen projektové společnosti, ale také pracovníci stavebních úřadů, stavební společnosti a následní uživatelé stavby. Ředitelů projektových společností jsme se ptali, jaká je dle jejich zkušeností aktuální úroveň práce s digitálními podklady na stavebních úřadech. Na škále od 0 až 10 max ohodnotili ředitelé projektových společností pracovníky stavebních úřadů v průměru 2,5 bodu z 10.

KONTAKTY

**CEEC Research s. r. o.**

Společnost CEEC Research je největším výzkumem stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny naše studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje Setkání lídrů vybraných klíčových oborů ekonomiky v jednotlivých zemích, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností a rovněž i ministři a nejvyšší představitelé států z vybraných zemí.

Jiří Vacek

Ředitel společnosti
Tel.: +420 774 325 111

E-mail: vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

**GRAITEC s. r. o.**

GRAITEC s. r. o. je mezinárodní společnost zabývající se dlouhodobě poradenstvím, vývojem a prodejem softwaru pro projekční, stavební a architektonické kanceláře. Díky svému mezinárodnímu působení disponujeme více jak 270 techniků s vysoce odborným zaměřením napříč GRAITEC Group, kteří sdílí svoje know-how. Prostřednictvím poboček po celém světě je společnost schopna zajistit stejnou kvalitu služeb kdekoli na světě, zajistit implementaci v ČR, ale i v pobočkách v zahraničí.

GRAITEC s. r. o. je dlouhodobě propagátorem BIM řešení a angažuje se při jeho prosazování v rámci ČR. Vzhledem k provázanosti na zahraničí disponuje nejnovějšími informacemi o BIM. Společnost zajišťuje implementaci BIM i přizpůsobení na míru. Díky vlastnímu vývoji nabízí rozšíření do jednotlivých softwarů, které významně vylepšují funkcionalitu (např. GRAITEC Advance PowerPack pro Revit, GRAITEC Advance PowerPack pro Advance Steel). Zároveň zajišťuje vývoj na míru dle potřeb zákazníků.

GRAITEC s. r. o.
Jeremenkova 90a
140 00 Praha 4

Tel.: 244 016 055
Email: graitec@graitec.cz
www.graitec.cz



INFRAM a. s. – inženýrská a konzultační firma

Společnost INFRAM a. s. působí jako konzultační a inženýrská společnost v oblasti dopravní infrastruktury, průmyslové a občanské výstavby v České republice i v zahraničí. Hlavními domácími zákazníky jsou Ministerstvo dopravy, silniční a dálniční společnosti, železniční organizace, obce i soukromí klienti. Prostřednictvím svých dceřiných společností operuje INFRAM a. s. i na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posuzování, supervize a inženýring staveb:

- dopravního stavitelství (dálnice, silnice, mosty, tunely, železniční koridory, tramvajové a trolejbusové tratě apod.)
- pozemního stavitelství (občanská vybavenost, elektrárny, průmyslové stavby apod.)
- vodohospodářské infrastruktury (rozvody vody, kanalizace, rybníky, ČOV apod.)
- sanace betonových konstrukcí – to ve všech výkonových fázích procesu přípravy a realizace projektů

Členství INFRAM a. s. v odborných sdruženích:

- Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, řádného člena EFCA a FIDIC.
- Česká betonářská společnost
- Sdružení pro sanace betonových konstrukcí
- Česká silniční společnost

Společnost je zapsána do Seznamu kvalifikovaných dodavatelů MMR ČR

EN ISO 9001:2016/ EN ISO 14001:2016 / OHSAS 18001:2008

INFRAM a. s.
Pelušková 1407,
198 00 Praha 9

Tel: 281 940 151, 602 272 418
E-mail: recepce@infram.cz
www.infram.cz



Valbek spol. s.r.o.

Pracujeme na budoucnosti. Projektujeme a budujeme infrastrukturu, kterou proudí civilizace.

Jsme uznávaným evropským konzultantem v oblasti projektování infrastruktury (doprava, vodohospodářství, urbanismus). Zaměstnáváme nejlepší inženýrské mozky, jejichž inovativní myšlení inspiruje a zkušenosti ohromují. Spolupracujeme s místními samosprávami a globálními společnostmi na zlepšení infrastruktury. Díky technologickému náskoku a zkušenostem jim přinášíme inovativní vize i racionální opatření, která dokážeme dovést až do praxe.

Ing. Lukáš Hrubon

člen představenstva, obchodní ředitel

+420 485 103 336

+420 603 823 851

lukas.hrubon@valbek.eu



SKUPINA SAINT-GOBAIN V ČR

Saint-Gobain patří mezi největší průmyslové podniky světa, je jednou z nejvíce inovativních společností a na průmyslových trzích působí již více než 350 let.

V České republice působí Skupina Saint-Gobain od roku 1992. Aktuálně do ní patří 4 společnosti, které spravují 14 výrobních závodů. Na českém trhu vlastní 9 obchodních značek a zaměstnává více než 4 200 pracovníků. Její roční obrat v ČR přesahuje 17 mld. Kč.

Skupina Saint-Gobain navrhuje a vyrábí vysoce výkonné stavební materiály, které poskytují inovativní řešení energetické efektivity a ochrany životního prostředí. Díky svým materiálům nabízí komplexní řešení pro kvalitní, úsporné a udržitelné bydlení. Jedná se o fasádní systémy, omítky, lepidla a malty Weber, sádkokartony Rigips, izolace Isover, akustické podhledy Ecophon, sklovláknité mřížky – perlinky Adfors. Divize Glassolutions vyrábí skla pro stavebnictví a Sekurit čelní skla pro automobilový průmysl. Saint-Gobain v ČR vyrábí litinové trubní systémy PAM a také brusiva a brusné kotouče Norton, Flexovit, Atlas nebo stavební stroje Clipper.

Skupina Saint-Gobain patří v ČR mezi velké a renomované zaměstnavatele, v roce 2016, 17, 18 a 19 na základě přísného a nezávislého auditu získala certifikaci TOP EMPLOYER.

Kontakt:

Jakub Benda,

jakub.benda@saint-gobain.com

www.saint-gobain.cz



Divize WEBER, Saint-Gobain Construction Products CZ a. s.

Weber je dnes v České republice jedním z nejvýznamnějších dodavatelů a výrobců vysoce kvalitních fasádních, zateplovacích a hydroizolačních systémů, štukových, tepelně izolačních a sanačních omítek, nátěrů, vyrovnávacích a samonivelačních podlahových hmot, lepidel na obklady a dlažby a materiálů na sanaci betonu. Nabízí komplexní škálu řešení, využívá moderní technologie, založené na nejvyšších technických požadavcích.

Weber je znám v oblasti stavebnictví i svou orientací na zákazníka, která se promítá v oblíbené příručce pro stavebníka – weber.rádce, která je masově distribuována sítí prodejců stavebních materiálů. V letošním roce tato publikace vychází elektronicky www.e-radce.cz.

Weber – špičkové stavební materiály

**Divize WEBER, Saint-Gobain
Construction Products CZ a. s.**
Radiová 3,
102 00 Praha 10 – Štěrboholy

Tel.: +420 272 701 137
Fax: +420 272 701 138
E-mail: info@weber-terranova.cz
www.weber-terranova.cz



Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s. r. o.

Czech Republic
Nad Struhou 126/6
147 00, Praha 4, Braník

T: +420 241 767 854
info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz



SUDOP GROUP a.s.

O společnosti

Společnost SUDOP GROUP a.s. představuje spojení dlouholetých tradic v oblasti projektové a inženýrské činnosti s novými podnikatelskými aktivitami. Představuje skupinu firem, které působí v různých sférách a jejichž činnosti spolu v mnoha případech vzájemně souvisí anebo se doplňují.

Původní projektová činnost je dnes soustředěna do několika dceřiných společností, které působí v oblasti dopravní infrastruktury, občanské a bytové výstavby, energetiky, výpočetní techniky a telekomunikací, ekologických staveb a geotechniky.

SUDOP GROUP a.s. zaujímá i výraznější postavení jako developer, a to jak komerčního, tak i rezidenčního developmentu. Aktivně působí při vytváření a rozvíjení nových projektových záměrů a vyhledává vhodné investiční příležitosti v oblasti komerčních nemovitostí i bytové výstavby.

Firmy ze skupiny jsou rovněž aktivní v realitní činnosti, údržbě a správně nemovitostí a zdravotnictví.

Historie

Více než padesátiletá historie společnosti začala v listopadu 1953, kdy jako samostatný útvar tehdejšího ministerstva dopravy vznikl Státní ústav dopravního projektování (SUDOP), jehož hlavní náplní byly projekční práce v oblasti železniční dopravy. S postupem času se zvyšoval počet zaměstnanců, rozšiřovaly se sféry činnosti, kromě pražského ústředí působila jednotlivá výrobní střediska po celé republice. Za dobu existence společnosti vytvořili její pracovníci stovky projektů, které významně ovlivnily dopravní možnosti v celé republice.

Když v roce 1989 došlo ke změně politických poměrů, tehdejší státní podnik se rozpadl na jednotlivé firmy, které dál pracovaly samostatně. Právním nástupcem původního Státního ústavu dopravního projektování se stal SUDOP PRAHA s.p. Jeho privatizace v roce 1992 vedla nejen ke vzniku akciové společnosti SUDOP PRAHA a.s., ale rovněž k postupné změně struktury poskytovaných služeb a rozšiřování podnikatelských aktivit. Tyto změny vyústily v roce 1999 do restrukturalizace společnosti, která se pod novým názvem SUDOP GROUP a.s. stává představitelem skupiny firem působících v oblasti projektové, inženýrské a konzultační činnosti. Nové podnikatelské záměry v posledních letech byly zaměřeny zejména na rozvojové projekty, ale i do dalších oblastí podnikání jako je realitní činnost, rekonstrukce obytných i nebytových objektů, správa a údržba nemovitostí nebo výpočetní technika, nejnověji pak zdravotnictví.

Kontakt

SUDOP GROUP a.s.

Olšanská 1a
130 80 Praha 3
IČ: 45310009
DIČ: CZ45310009

Telefon: +420 267 094 301, 350

Fax: +420 222 728 156

E-mail: group@sudop-group.cz

Web: sudop-group.cz



COPY GENERAL

Studie projektových společností 2019 byla vytištěna díky spolupráci se společností COPY GENERAL.

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována. Ikonky vývojového grafu vytvořil Eucalyp, smalllikeart (Flaticon).

© CEEC Research